

## D VERFAHRENSVERMERKE

### 1 Aufstellungsbeschluss

Der Stadtrat Monheim hat gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der öffentlichen Sitzung vom **24.02.2026** die 2. Änderung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **05.03.2026 im Amtsblatt Nr. 10** ortsüblich bekannt gemacht.

### 2 Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Stadtrat Monheim hat den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Stadtratssitzung vom **24.02.2026** gebilligt. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **24.02.2026** wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der **09.03.2026 bis einschließlich 14.04.2026** öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der Auslegung wurden am **05.03.2026 im Amtsblatt Nr. 10** ortsüblich bekannt gemacht und darauf hingewiesen, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Gleichzeitig wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

### 3 Satzungsbeschluss

Der Stadtrat Monheim hat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom **24.02.2026, zuletzt geändert am 28.04.2026** nach Prüfung der Bedenken und Anregungen zum Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **28.04.2026** als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Monheim, den **04.05.2026**


  
Anita Ferber, 1. Bürgermeisterin



### 4 Aufgestellt / Ausgefertigt

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Bebauungsplanänderung mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Stadtrates vom **28.04.2026** übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Monheim, den **04.05.2026**

  
Anita Ferber, 1. Bürgermeisterin



### 5 In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss wurde am **07.05.2026** ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplanes in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Die Bebauungsplanänderung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Stadt Monheim zur Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Monheim, den **08.05.2026**

  
Anita Ferber, 1. Bürgermeisterin

