

# BEKANNTMACHUNG

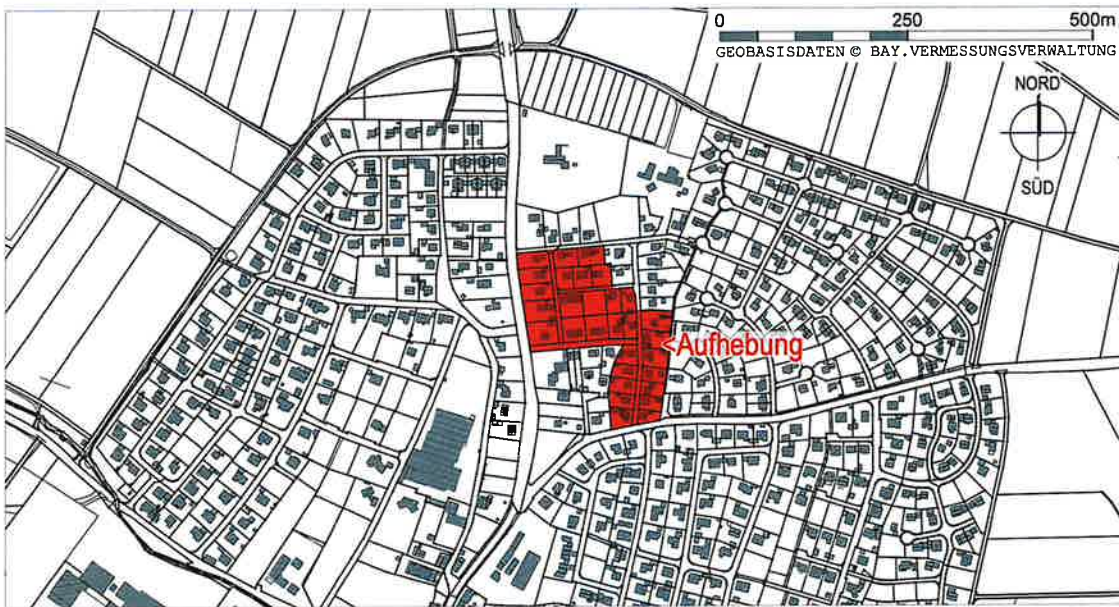
**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Angerberg“**

**Hier:**

**Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Stadtrat hat am **06.02.2024** in öffentlicher Sitzung die Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Angerberg“ beschlossen.

Die Lage des Plangebietes ist dem nachstehend abgedruckten Lageplan zu entnehmen.



In der Sitzung vom 28.04.2026 hat der Stadtrat den Entwurf der Bebauungsaufhebung gebilligt und beschlossen, die Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

## Veröffentlichung

Zu diesem Zweck werden die folgenden Unterlagen:

- Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes mit Planzeichnung und textlichen Festsetzungen sowie Begründung mit Umweltbericht (jeweils in der Fassung vom 28.04.2026)
- der Inhalt dieser Bekanntmachung
- die im Folgenden genannten umweltbezogenen Informationen

in der Zeit vom

**22.05.2026 bis einschließlich 26.06.2026**

im Internet veröffentlicht und können eingesehen werden unter  
< [www.monheim-bayern.de](http://www.monheim-bayern.de) > → „Wirtschaft“ → „Wohnen und Bauen“ → „Bebauungspläne“ →  
„2. Bebauungspläne im Aufstellungsverfahren“.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen während der Dauer der vorstehend genannten Veröffentlichungsfrist zu den nachfolgend genannten Geschäftszeiten im **Rathaus Monheim**, Marktplatz 23, 86653 Monheim 1. Stock, Zimmer Nr. 106 (Geschäftszeiten: Montag bis Freitag: 7.30 – 12.15 Uhr, Donnerstag: 13.30 – 18.00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus.

### **Möglichkeit zur Stellungnahme**

Während der Dauer der genannten Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch übermittelt werden (z.B. per E-Mail an [hauptverwaltung@vg-monheim.de](mailto:hauptverwaltung@vg-monheim.de)). Bei Bedarf können diese auch auf anderem Weg vorgebracht werden, z.B. per Brief an die vorstehende Anschrift der Kommune oder zur Niederschrift bei der Kommune während der genannten Dienststunden.

### **Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen**

Nicht rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 BauGB).

### **Verfügbare umweltbezogene Informationen**

Zur Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Angerberg“ sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- Umweltbericht in der Fassung vom 28.04.2026 mit Aussagen zu den Schutzgütern der Umwelt sowie zu Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern und der geplanten Nutzung

Die genannten Fachgutachten und Stellungnahmen können während der genannten Veröffentlichungsfrist im Internet unter den oben angegebenen Internet-Adressen oder im Rahmen der Auslegung bei der Stadt eingesehen werden.

### **Hinweis zum Datenschutz:**

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Monheim, 19.05.2026

STADT

Ferber

Erste Bürgermeisterin

Aushang: 21.05.2026

Abnahme: 29.06.2026