



Nr. 1 Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses

Am **Dienstag, den 24. Oktober 2023 um 17.00 Uhr** findet im großen Sitzungssaal im Rathaus Monheim die Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses statt.

TAGESORDNUNG:

1. Bauvoranfrage; Neubau eines Wohnhauses auf Fl.-Nr. 599/4, Gmk. Monheim, Ahornweg 1 c, 86653 Monheim
2. Bauantrag; Anbau einer Terrassenüberdachung auf Fl.-Nr. 435/3, Gmk. Weilheim, Am Angerfeld 1, Weilheim, 86653 Monheim
3. Bauantrag; Lagetektur Neubau einer Güllegrube, Neubau überdachtes Mistlager auf Fl.-Nr. 272, Gmk. Warching, Schloßberg 30, Warching, 86653 Monheim
4. Antrag auf Entfernung eines Baumes auf öffentlichem Grund

in der Wiesbrunnenstraße im Stadtteil Flotzheim
5. Beschlussfassung zur Verkehrsschau vom 05.10.2023
6. Bekanntgaben
anschließen nichtöffentliche Sitzung
Eventuelle nachträgliche Ergänzungen der öffentlichen Tagesordnungspunkte, können Sie auf der Homepage der Stadt Monheim www.monheim-bayern.de ersehen!

Nr. 2 Bürgerversammlungen in Monheim und seinen Stadtteilen

An folgenden Terminen finden die Bürgerversammlungen statt:

Fr., 20.10.2023, 19.30 Uhr
Weilheim und Rothenberg
Feuerwehrhaus

Do., 23.10.2023, 19.30 Uhr
Kölbürg
Feuerwehrhaus

Fr., 27.10.2023, 19.30 Uhr
Wittesheim
GH Pfefferer

Mo., 30.10.2023, 19.30 Uhr
Ried
Feuerwehrhaus

Do., 02.11.2023, 19.30 Uhr
Liederberg
Schafstadel

Do., 09.11.2023, 19.30 Uhr
Flotzheim, Kreut und Hagenbuch
Feuerwehrhaus

Fr., 10.11.2023, 19.30 Uhr
Warching
GH Sprater

Di., 14.11.2023, 19.30 Uhr
Rehau
Alte Schule

Mo., 20.11.2023, 19.30 Uhr
Monheim
Stadthalle

Tagesordnung:

1. Bericht des Bürgermeisters über wesentliche Maßnahmen im Stadtgebiet
 2. Fragen und Anregungen der Bürger
- An alle Bürgerinnen und Bürger ergeht freundliche Einladung.

Anträge, Eingaben, etc. die jeweils zur Behandlung kommen sollen, sind bis spätestens 3 Werktage vor der Veranstaltung schriftlich bei der Stadt einzureichen.

Nr. 3 Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Bebauungsplan „Am Hag II“, 4. Änderung

Erneute Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB Der Stadtrat Monheim hat am **23.11.2021** in öffentlicher Sitzung die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes „Am Hag II“ beschlossen.

Da der Entwurf des Bebauungsplanes nach dem Verfahren nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB geändert und ergänzt wurde, ist er nun erneut auszulegen und die Stellungnahmen sind erneut einzuholen. In der Sitzung vom **10.10.2023** hat der Stadtrat den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes mit den im Rahmen der Abwägung beschlossenen Änderungen/Ergänzungen gebilligt und beschlossen, die erneute

Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme werden gem. § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt. Auch wird die Einholung der Stellungnahmen gem. § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB auf die von der Änderung oder Ergänzung betroffene Öffentlichkeit sowie die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschränkt.

Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 28.02.2023, zuletzt geändert am 10.10.2023 ist hierzu in der Zeit vom

30.10.2023 bis einschließlich 13.11.2023

online einsehbar unter <www.monheim-bayern.de> „Wirtschaft“ / „Wohnen und Bauen“ / „Bebauungspläne“ / „2. Bebauungspläne im Aufstellungsverfahren“

Die Unterlagen liegen des Weiteren im Rathaus Monheim, Marktplatz 23, 86685 Monheim 1. Stock, Zimmer Nr. 106 (Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 7.30 – 12.15 Uhr, Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr, Donnerstag: 13.00 – 18.00 Uhr) öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

Folgende Änderungen bzw. Ergänzungen wurden vorgenommen:
- Überarbeitung der Maßnahmen

zum Artenschutz durch Aufnahme einer Zeitenregelung für die Verfüllung des Löschteichs und einer Festsetzung zur Aufwertung eines Stillgewässers in der Umgebung von Kölbürg, welche den Lebensraumverlust ausgleicht

- Ergänzung von Festsetzungen zur Ausführung der Gebäude im Hinblick auf Starkregen und wild abfließendes Wasser

Während der Dauer der Auslegung können Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken elektronisch (z.B. per E-Mail an hauptverwaltung@vg-monheim.de), bei Bedarf auch auf anderem Weg (z.B. per Brief) oder zur Niederschrift bei der Stadt Monheim vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über das Bauleitplanverfahren unberücksichtigt bleiben, wenn die Kommune den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanverfahrens nicht von Bedeutung ist.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bau-

leitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Monheim, den 19.10.2023
STADT
Günther Pfefferer,
Erster Bürgermeister

Nr. 4 Erdaushubdeponie in Monheim

Die Erdaushubdeponie ist nach vorheriger Vereinbarung mit dem Deponiewart, Tel.: 0151/12993033 von Montag bis Freitag geöffnet. Anmeldungen am Vortag! Kleinmengen werden nur noch entgegengenommen, wenn zeitgleich eine größere Anlieferung stattfindet. Die Gebühren hierfür sind sofort zu bezahlen.

Nr. 5 Recyclinghof und Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Recyclinghof mit Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist von März bis November am Freitag von 14.00 – 17.00 Uhr und am Samstag von 09.00 – 13.00 Uhr geöffnet.

Wir bitten um Beachtung! Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen. Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten.

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter

www.awv-nordschwaben.de.

Günther Pfefferer
Erster Bürgermeister