

Nr. 1 Sitzung des Stadtrates Monheim

Am **Dienstag, den 13. Dezember 2022 um 19.00 Uhr** findet in der Stadthalle Monheim die Sitzung des Stadtrates Monheim statt.

TAGESORDNUNG:

1. Abschluss einer Vereinbarung zwischen dem Freistaat Bayern und der Stadt Monheim über den Neubau einer Querungshilfe am östlichen Ortseingang von Monheim
2. Schreiben Bayerisches Rotes Kreuz; voraussichtliche Belegung des Waldkindergartens „Mandele-Dachse“ für das Kita-Jahr 2023/2024
3. 1. Änderung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Jurabades der Stadt Monheim
4. Jahresrückblick
5. Bekanntgaben

anschließend nichtöffentliche Sitzung
Eventuelle nachträgliche Ergänzungen der öffentlichen Tagesordnungspunkte, können Sie auf der Homepage der Stadt Monheim www.monheim-bayern.de ersuchen!

Nr. 2 Einladung zur außerordentlichen Versammlung der Waldgenossenschaft Wittesheim

Am **Donnerstag, den 15.12.2022 um 20.00 Uhr** findet im Gasthaus Pfefferer in Wittesheim für alle Rechtler eine außerordentliche Versammlung der Waldgenossenschaft Wittesheim zum **Thema Windrad statt.**

Tagesordnung:

1. Begrüßung
 2. Informationen zur Windkraftanlage:
– Pachtvertrag und Konditionen
 3. Aussprache
 4. Abstimmung
- Abstimmungsberechtigt sind nur Rechtler bzw. deren schriftlich bevollmächtigte Vertreter!
Vertretungsvollmachten können beim Vorstand abgeholt werden.
Um rege Beteiligung der Rechtler und deren Vertreter wird gebeten.

Die Vorstandschaft

Nr. 3 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „An der Tränk“, Wittesheim

Der Stadtrat Monheim hat am **29.11.2022** in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Tränk“, Wittesheim im Verfahren gem. §13b i.V.m. §13a BauGB beschlossen. Der Aufstel-

lungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Planung wurde das Planungsbüro Godts, 73467 Kirchheim am Ries beauftragt.

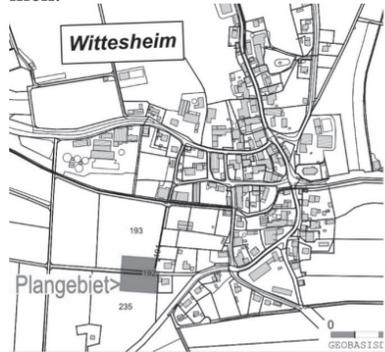
Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 191 (TF), 192 (TF), 193 (TF) und 235 (TF) Gemarkung Wittesheim (TF=Teilfläche). Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- im Norden durch die Fl.-Nrn. 193 (Acker), 191 (Grünstreifen)
- im Osten durch die Fl.-Nrn. 190/1 (Wohnen), 192 (TF, Straße „An der Tränk“), 236/1 (Wohnen)
- im Süden durch die Fl.-Nrn. 235 (TF, Grünland)
- im Westen durch die Fl.-Nrn. 235 (TF, Grünland), 192 (TF, Straße „An der Tränk“), 193 (Acker) jeweils Gemarkung Wittesheim

Die Stadt Monheim möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen, um der stetigen Nachfrage zu entsprechen und somit den Bedarf an Wohnraum zu decken. Die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „An der Tränk“, Wittesheim dient der Schaffung von Wohnraum, wobei insbesondere die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen und die Bebauung dementsprechend mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen ist.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Monheim verzeichnet für das Plangebiet „Wohnauflächen“, sodass der Bebauungsplan aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann.

Die Lage des Plangebietes ist dem nachfolgenden Lageplan zu entnehmen.



Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung der Planentwürfe werden diese öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Monheim, 30.11.2022
STADT
Pfefferer
Erster Bürgermeister

Nr. 4 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „An der Kreisstraße DON 2“, Rehau

Der Stadtrat Monheim hat am **29.11.2022** in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Kreisstraße DON 2“, Rehau im Verfahren gem. §13b i.V.m. §13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Planung wurde das Planungsbüro Godts, 73467 Kirchheim am Ries beauftragt.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 416 (TF), 418 (TF) und 444 (TF) Gemarkung Rehau (TF=Teilfläche). Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

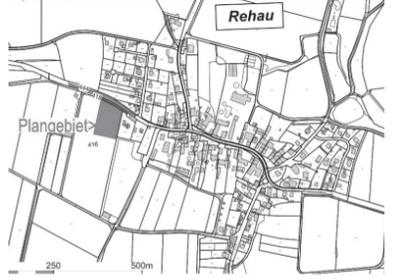
- im Norden durch die Fl.-Nrn. 444 (TF, Straßennebenflächen)
- im Osten durch die Fl.-Nrn. 75/1 (Straße), 444 (TF, Weilheimer Straße), 418/2 (Grundstückzufahrt), 417/2 (Wohnen), 417 (Grünfläche mit Freiflächen-Photovoltaikanlage)
- im Süden durch die Fl.-Nr. 416 (TF, Acker)
- im Westen durch die Fl.-Nrn. 416 (TF, Acker), 418 (TF, Wirtschaftsweg), 444 (TF, Weilheimer Straße und Straßennebenflächen) jeweils Gemarkung Rehau

Die Stadt Monheim möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen, um der stetigen Nachfrage zu entsprechen und somit den Bedarf an Wohnraum zu decken. Die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „An der Kreisstraße DON 2“, Rehau dient der Schaffung von Wohnraum, wobei insbesondere die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen und die Bebauung dementsprechend mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen ist.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Stadt Monheim verzeichnet für das Plangebiet „Flächen für die Landwirtschaft“, sodass der Bebauungsplan nicht aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann.

Der Flächennutzungsplan wird daher im Wege der Berichtigung gem. § 13b i.V.m. §13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst.

Die Lage des Plangebietes ist dem nachfolgenden Lageplan zu entnehmen.



Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung der Planentwürfe werden diese öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Monheim, 30.11.2022
Pfefferer
Erster Bürgermeister

Nr. 5 Erdaushubdeponie in Monheim

Die Erdaushubdeponie ist nach vorheriger Vereinbarung mit dem Deponiewart, Tel.: 0151/12993033 von Montag bis Freitag geöffnet.

Anmeldungen am Vortag!
Kleinmengen werden nur noch entgegen genommen, wenn zeitgleich eine größere Anlieferung stattfindet. Die Gebühren hierfür sind sofort zu bezahlen.

Nr. 6 Recyclinghof und Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Recyclinghof mit Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist von Dezember bis Februar nur noch am samstags von 09.00 bis 13.00 Uhr geöffnet!

Wir bitten um Beachtung!

Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen. Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten.

Bitte beachten Sie die geltenden Corona-Schutzmaßnahmen

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter

www.awv-nordschwaben.de.

Günther Pfefferer
Erster Bürgermeister

Verwaltungsgemeinschaft Monheim (Stadt Monheim sowie die Gemeinden Buchdorf, Daiting, Rögling und Tagmersheim)

A) GEMEINDE TAGMERSHEIM

Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Tagmersheim

Am **Dienstag, den 13. Dezember 2022 um 19.30 Uhr** findet im Feuerwehrhaus Tagmersheim OG Florianstüberl die Sitzung des Gemeinderates Tagmersheim statt.

TAGESORDNUNG:

1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Blossenau Nord“ und 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie das der vorgezogenen Bürgerbeteiligung mit Billigungsbeschluss
 2. PowerPoint-Präsentation zum neuen Fahrzeug der FFW Blossenau
 3. Bekanntgaben
- anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nr. 2 Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den Bebauungsplan „Am Plattenfeld Erweiterung“, Tagmersheim

Der Gemeinderat Tagmersheim hat am 15.11.2022 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Plattenfeld Erweiterung“, Tagmersheim im Verfahren gem. §13b i.V.m. §13a BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Mit der Planung wurde das Planungsbüro Godts, 73467 Kirchheim am Ries beauftragt.

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 449 (TF), 449/1 (TF) und 490 (TF) Gemarkung Tagmersheim (TF=Teilfläche). Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

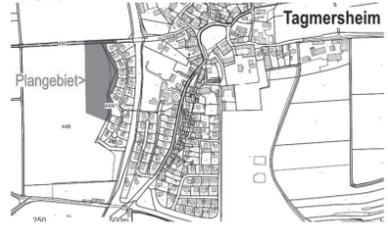
- im Norden durch Fl.-Nr. 451 (Acker)
- im Osten durch die Fl.-Nrn. 490 (TF, Straße), 887, 890, 891, 894, 895, 898, 899 (jeweils Wohnen), 886 (Max-Stengl-Ring), 449/2, 449/3 (jeweils Wohnen)
- im Süden durch die Fl.-Nrn. 449/1 (TF, Grünfläche), 449 (TF,

Acker)
• im Westen durch die Fl.-Nrn. 449 (TF, Acker), 490 (TF, Straße) jeweils Gemarkung Tagmersheim

Die Gemeinde Tagmersheim möchte mit diesem Bebauungsplan Planungsrecht zur Errichtung von Wohnbebauung schaffen, um der stetigen Nachfrage zu entsprechen und somit den Bedarf an Wohnraum zu decken. Die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Plattenfeld Erweiterung“, Tagmersheim dient der Schaffung von Wohnraum, wobei insbesondere die Bedürfnisse von Familien mit Kindern berücksichtigt werden sollen und die Bebauung dementsprechend mit Einzel- und Doppelhäusern vorgesehen ist.

Der wirksame Flächennutzungsplan der Gemeinde verzeichnet für das Plangebiet im Wesentlichen „Flächen für die Landwirtschaft“ und „Ortsrandeingrünung“, sodass der Bebauungsplan nicht aus den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann. Der Flächennutzungsplan wird daher im Wege der Berichtigung gem. § 13b i.V.m. §13a Abs.2 Nr.2 BauGB angepasst.

Die Lage des Plangebietes ist dem nachfolgenden Lageplan zu entnehmen.



Sobald die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung aufgezeigt werden können, wird die Gemeinde Ziele und Zwecke der Planung öffentlich darlegen und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung geben. Nach Erstellung der Planentwürfe werden diese öffentlich ausgelegt. Hierauf wird durch Bekanntmachung hingewiesen werden.

Tagmersheim, 16.11.2022
Riedelsheimer
Erste Bürgermeisterin

B) GEMEINDE BUCHDORF

Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Buchdorf

Am **Montag, den 12. Dezember 2022 um 19.00 Uhr** findet im Rathaus Buchdorf, Rathausplatz 1, die Sitzung des Gemeinderates Buchdorf statt.

TAGESORDNUNG:

1. Antrag auf Abbruch des bestehenden Sportheimes und Neubau eines Sportheimes auf Flnr.1281, Am Sportplatz 2, Gemarkung Buchdorf
2. Gebührenkalkulation für die Wasserversorgungsanlage 2023 - 2026
3. Vorlage und Beschlussfassung über die örtliche Rechnungsprüfung 2021 mit Feststellung und Entlastung der Jahresrechnung 2021
4. a) Beschlussfassung über die Zulassung des eingereichten Bürgerbegehrens „Gegen die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen auf dem Gemeindegebiet Buchdorf

/ Baierfeld“ (Art.18 a Abs. 8 GO).

b) Festlegung des Termins für die Abhaltung des Bürgerentscheids zum eingereichten Bürgerbegehren „Gegen die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen auf dem Gemeindegebiet Buchdorf / Baierfeld“ (Art.18 a Abs. 10 GO).

c) Bestellung des Abstimmungsleiters und des Abstimmungsausschusses unter deren Stellvertreter beim Bürgerentscheid „Gegen die Errichtung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlichen Nutzflächen auf dem Gemeindegebiet Buchdorf / Baierfeld“. (§§ 10-11 Satzung über die Durchführung von Bürgerbegehren und Bürgerentscheiden in der Gemeinde Buchdorf).

5. Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes für Flnr.423, Gemarkung Buchdorf
 6. Erlass einer Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen in der Dorfmitte
 7. Breitbandausbau in der Gemeinde Buchdorf; Beschlussfassung über die interkommunale Zusammenarbeit mit der Gemeinde Daiting
 8. Bauantrag zum Umbau einer bestehenden Werkstatt in der Scheune in eine Betriebsleiterwohnung, Flnr.1, Am Asbach 18, Gemarkung Buchdorf
 9. Antrag auf isolierte Befreiung zum Anbau eines Balkons an ein bestehendes Wohngebäude, Flnr.2765, Am Erlach 32, Gemarkung Buchdorf
 10. Antrag auf staubfreien Ausbau einer Zufahrt in Eigenregie, Flnr.199/5, Am Sand 16a, Gemarkung Buchdorf
 11. Bekanntgaben
- anschließend nichtöffentliche Sitzung

Grob
Erster Bürgermeister

C) GEMEINDE RÖGLING

Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Rögling

Am **Mittwoch, den 14.12.2022 um 19.30 Uhr** findet im Gemeindezentrum die Sitzung des Gemeinderates Rögling statt.

TAGESORDNUNG:

1. Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Freiflächen-Photovoltaikanlage Stockwiesen“ Rögling mit 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
2. Bauantrag; Neubau Wohn- und Geschäftshaus in Rögling auf Fl.-Nr. 589/6, Gmk. Rögling
3. Antrag der Pfarrei Rögling auf Zuschuss sicherheitstechnischer Sanierungsmaßnahmen an der Pfarrkirche und Johanneskapelle
4. Energieeinspeisung der Photovoltaikanlage auf dem Dorfladen
5. Sperrung einer Zufahrt zur Kirche über die Wintermonate

Auernhammer
Erster Bürgermeister