



## Nr. 1 Sitzung des Stadtrates Monheim

Am **Dienstag, den 08.11.2022** um **19.00 Uhr** findet in der Stadthalle in Monheim die Sitzung des Stadtrates statt.

### TAGESORDNUNG:

6. Änderung des Bebauungsplanes „Zur Brandkapelle“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Vorstellung der Planänderung sowie Aufstellungs- und Billigungsbeschluss
- Auftragsvergabe für die Beschaffung eines Zeiterfassungssystems für die Beschäftigten
- Einführung eines Dienstad-Leasing für die Beschäftigten
- Erlass von Richtlinien für die Zulassung von Freiflächenphotovoltaikanlagen
- Bekanntgaben

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Eventuelle nachträgliche Ergänzungen der öffentlichen Tagesordnungspunkte, können Sie auf der Homepage der Stadt Monheim [www.monheim-bayern.de](http://www.monheim-bayern.de) ansehen!**

## Nr. 2 Bürgerversammlungen in Monheim und seinen Stadtteilen

An folgenden Terminen finden die Bürgerversammlungen statt:

- Do. 03.11.2022, 20.00  
Flotzheim, Kreut und Hagenbuch, Feuerwehrhaus  
Fr. 04.11.2022, 20.00  
Weilheim und Rothenberg, Feuerwehrhaus  
Do. 10.11.2022, 20.00  
Liederberg, Schafstadel

- Fr. 11.11.2022, 20.00  
Warching, GH Sprater  
Do. 17.11.2022, 20.00  
Rehau, Feuerwehrhaus  
Mi. 23.11.2022, 20.00  
Monheim, Stadthalle

### TAGESORDNUNG:

- Bericht des Bürgermeisters über wesentliche Maßnahmen im Stadtgebiet
- Fragen und Anregungen der Bürger

An alle Bürgerinnen und Bürger ergeht freundliche Einladung.

Anträge, Eingaben, etc. die jeweils zur Behandlung kommen sollen, sind bis spätestens 3 Werktage vor der Veranstaltung schriftlich bei der Stadt einzureichen.

## Nr. 3 Einladung zum Volkstrauertag 2022

Am **Sonntag, 13. November 2022**, wird der Volkstrauertag begangen.

Alle Bürgerinnen und Bürger sind hiermit herzlich eingeladen, am Hauptgottesdienst um **10.00 Uhr in Monheim** und der anschließenden Gedenkfeier im Friedhof teilzunehmen.

Die Fahnenabordnungen sollen während des Gottesdienstes, wie jedes Jahr, am Altar Aufstellung nehmen.

Ebenso findet in unseren Stadtteilen Flotzheim, Rehau und Warching jeweils im Anschluss an den Gottesdienst die Gedenkfeiern an den Kriegerdenkmälern statt.

Allen, die in irgendeiner Weise dazu beitragen, diese Stunde des Gedenkens und der Erinnerung so würdig zu umrahmen, danke ich schon im Voraus sehr herzlich.

## Nr. 4 MUM-Jahreshauptversammlung 2022

Wir laden alle Mitglieder der Monheimer Umland Liste am Samstag, den **19. November 2022**, um **20.00 Uhr**, zur Jahreshauptversammlung in das neue Dorfzentrum in Warching ein.

Anträge zur Jahreshauptversammlung sind eine Woche vor dem Versammlungstermin in schriftlicher Form mit Begründung dem 1. Vorstand zuzuleiten. Nehmen Sie die Gelegenheit wahr, sich über die

MUM, deren Aktivitäten und aktuelle Themen zu informieren.

Alexander Leinfelder  
1. Vorstand

## Nr. 5 Waldgenossenschaft Warching Einladung zur Jahreshauptversammlung

Am **Freitag den 18.11.2022** um **20.00 Uhr** findet in der Gastwirtschaft Sprater in Warching die Jahreshauptversammlung der Waldgenossenschaft statt.

Folgende Tagesordnung ist vorgesehen:

- Eröffnung und Begrüßung
  - Bericht des Vorstehers
  - Kassenbericht
  - Bericht der Kassenprüfer u. Entlastung der Vorstandschaft
  - Info über UVV- Vorschriften
  - Neuwahl der Vorstandschaft
  - Wünsche und Anträge
- Alle Mitglieder sind herzlich eingeladen.

Die Vorstandschaft

## Nr. 6 Bekanntmachung über die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Südliche St 2214“, Stadt Monheim

Der Stadtrat hat am 26.07.2022 die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Südliche St 2214“, Stadt Monheim, im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB – ohne Durchführung einer Umweltprüfung – beschlossen. Die 9. Änderung des Bebauungsplanes hat der Stadtrat in seiner Sitzung vom 25.10.2022 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als **Satzung** beschlossen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Südliche St 2214“, Stadt Monheim in Kraft.

Jedermann kann die 9. Änderung des Bebauungsplanes „Südliche St 2214“ mit Satzung und Begründung sowie die gutachterliche Stellungnahme von Dr. Heider Standort- und Wirtschaftsberatung vom 04.07.2022 bei der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, 1. Stock, Zimmer Nr. 106, Marktplatz 23, Monheim (Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 7.30 – 12.15 sowie Donnerstag von 13.00 – 18.00 Uhr, einsehen und

über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

- Unbeachtlich werden demnach
- eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
  - eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
  - nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Stadt Monheim geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die vorstehende Bekanntmachung und die Unterlagen hierzu können auch auf der Internetseite der Stadt Monheim unter [www.monheim-bayern.de](http://www.monheim-bayern.de), Wirtschaft, Wohnen und Bauen, Bebauungspläne, 9. Änderung des Bebauungsplanes „Südliche St 2214“, Stadt Monheim> eingesehen werden.

Monheim, 26.10.2022  
STADT  
**Pfefferer**  
Erster Bürgermeister

## Nr. 7 Fälligkeit der Realsteuern

Am 15. November 2022 werden

- a) die Gewerbesteuer (Vorauszahlung)

für die Zeit vom 01.10. – 31.12.2022

- b) die Grundsteuer (bei vierteljährlicher Zahlungsweise) für die Zeit vom 01.10. – 31.12.2022.

Sofern keine Abbuchungsermächtigung vorliegt, bitten wir diese Steuern bis spätestens 15.11.2022 zur Einzahlung zu bringen. Nach diesem Zeitpunkt sind wir leider gezwungen, die fälligen Beträge einschließlich Mahngebühren und Säumniszuschlägen zu erheben.

## Nr. 8 Erdaushubdeponie in Monheim

Die Erdaushubdeponie ist nach vorheriger Vereinbarung mit dem Deponiewart, Tel.: 0151/12993033 von Montag bis Freitag geöffnet.

Anmeldungen am Vortag!

Kleinmengen werden nur noch entgegen genommen, wenn zeitgleich eine größere Anlieferung stattfindet. Die Gebühren hierfür sind sofort zu bezahlen.

## Nr. 9 Recyclinghof und Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Recyclinghof mit Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist bis November am Freitag von 14.00 bis 17.00 Uhr und am Samstag von 9.00 bis 13.00 Uhr geöffnet.

### Wir bitten um Beachtung!

Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen. Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten.

### Bitte beachten Sie die geltenden Corona-Schutzmaßnahmen

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter [www.awv-nordschwaben.de](http://www.awv-nordschwaben.de).

**Günther Pfefferer**  
Erster Bürgermeister

## Verwaltungsgemeinschaft Monheim (Stadt Monheim sowie die Gemeinden Buchdorf, Daiting, Rögling und Tagmersheim)

## A) VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MONHEIM

## Nr. 1 Fälligkeit der Realsteuern

Am 15. November 2022 werden zur Zahlung fällig:

- a) die Gewerbesteuer (Vorauszahlung) für die Zeit vom 01.10. – 31.12.2022
- b) die Grundsteuer (bei vierteljährlicher Zahlungsweise) für die Zeit vom 01.10. – 31.12.2022.

Sofern keine Abbuchungsermächtigung vorliegt, bitten wir diese Steuern bis spätestens 15.11.2022 zur Einzahlung zu bringen. Nach diesem Zeitpunkt sind wir leider gezwungen, die fälligen Beträge einschließlich Mahngebühren und Säumniszuschlägen zu erheben.

Pfefferer  
Erster Vorsitzender

## B) GEMEINDE BUCHDORF

## Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Buchdorf

Am **Montag, den 07.11.2022** um **19.30 Uhr** findet im Rathaus Buchdorf, Rathausplatz 1, die Sitzung des Gemeinderates Buchdorf statt.

### TAGESORDNUNG:

- Informationen zum Breitbandausbau durch Hr. Huber, Breitbandberatung Bayern GmbH
5. Änderung des Bebauungsplanes „Buchdorf-Süd Nr. V“ im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB; Vorstellung der Entwurfsplanung sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
- Vereinsförderung – Zuschuss für Jugendarbeit
- Antrag CSU/Freie Bürger: Defizit bei Kinderhaus untersuchen und Gebührenerhöhungen vermeiden
- Antrag CSU/Freie Bürger: generelle Fristverlängerung der Bauverpflichtung im Baugebiet Neureut
- Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle, Fl.-Nr. 733, Am Asbach 17, Gemarkung Buchdorf
- Antrag auf isolierte Befreiung zur Aufstellung von zwei Gerätecontainern, Fl.-Nr. 2756, Am Erlach 22, Gemarkung Buchdorf
- Bekanntgaben

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Grob**  
Erster Bürgermeister