



Nr. 1 Sitzung des Stadtrates Monheim

Am **Dienstag, 25. Oktober 2022, 19.00 Uhr** findet in der Stadthalle in Monheim die Sitzung des Stadtrates Monheim statt.

TAGESORDNUNG:

1. Bebauungsplan „Am Altweiherweg“; 1. Änderung und Erweiterung
2. 9. Änderung des Bebauungsplanes „Südliche ST 2214“ der Stadt Monheim; Beschlussfassung zu den eingegangenen Stellungnahmen Träger öffentlicher Belange, sowie Satzungsbeschluss
3. Aussprache über Stromausfall – Vorsorgeplanung
4. Bekanntgaben

anschließend nichtöffentliche Sitzung

Eventuelle nachträgliche Ergänzungen der öffentlichen Tagesordnungspunkte, können Sie auf der Homepage der Stadt Monheim www.monheim-bayern.de ansehen!

Nr. 2 Bürgerversammlungen in Monheim und seinen Stadtteilen

An folgenden Terminen finden die Bürgerversammlungen statt:

- Fr., 21.10.2022, 20.00 Uhr Wittesheim
GH Pfefferer
- Mo., 24.10.2022, 20.00 Uhr Itzing
Feuerwehrhaus
- Do., 27.10.2022, 20.00 Uhr Kölbürg
Feuerwehrhaus
- Do., 03.11.2022, 20.00 Uhr Flotzheim, Kreut und Hagenbuch
Feuerwehrhaus
- Fr., 04.11.2022, 20.00 Uhr Weilheim und Rothenberg
Feuerwehrhaus
- Do., 10.11.2022, 20.00 Uhr

- Liederberg
Schaftstadel
- Fr., 11.11.2022, 20.00 Uhr Warching
GH Sprater
- Do., 17.11.2022, 20.00 Uhr Rehau
Feuerwehrhaus
- Mi., 23.11.2022, 20.00 Uhr Monheim
Stadthalle

Tagesordnung:

1. Bericht des Bürgermeisters über wesentliche Maßnahmen im Stadtgebiet
2. Fragen und Anregungen der Bürger

An alle Bürgerinnen und Bürger geht freundliche Einladung.

Anträge, Eingaben, etc. die jeweils zur Behandlung kommen sollen, sind bis spätestens 3 Werktage vor der Veranstaltung schriftlich bei der Stadt einzureichen.

Hinweis zur Tagesordnung Wittesheim:

1. Bericht des Bürgermeisters über wesentliche Maßnahmen im Stadtgebiet
 2. Fragen und Anregungen der Bürger
 3. Ortssprecherwahl für den Stadtteil Wittesheim
- Zugelassen sind für den Tagesordnungspunkt 3 nur wahlberechtigte Bürgerinnen und Bürger aus dem Stadtteil Wittesheim.

Nr. 3 Erdaushubdeponie in Monheim

Die Erdaushubdeponie ist nach vorheriger Vereinbarung mit dem Deponiewart, Tel.: 0151/12993033 von Montag bis Freitag geöffnet. Anmeldungen am Vortag!

Kleinmengen werden nur noch entgegen genommen, wenn zeitgleich eine größere Anlieferung stattfindet. Die Gebühren hierfür sind sofort zu bezahlen.

Nr. 4 Recyclinghof und Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Recyclinghof mit Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist bis November am Freitag von 14.00 bis 17.00 Uhr und am Samstag von 9.00 bis 13.00 Uhr geöffnet.

Wir bitten um Beachtung! Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen. Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten.

Bitte beachten Sie die gel-

tenden Corona-Schutzmaßnahmen

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter

www.awv-nordschwaben.de.

Günther Pfefferer
Erster Bürgermeister

Verwaltungsgemeinschaft Monheim (Stadt Monheim sowie die Gemeinden Buchdorf, Daiting, Rögling und Tagmersheim)

A) GEMEINDE DAITING

Nr. 1 Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanes „Beim Pumphaus“, Gemeinde Daiting, Gmk. Daiting im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b i. V. m. § 13 a BauGB; Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 11.10.2022 beschlossen, für ein Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist, einen qualifizierten Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a BauGB – ohne Durchführung einer Umweltprüfung – aufzustellen und diesen in der Sitzung vom 11.10.2022 gebilligt (TF = Teilfläche):

- **im Norden** durch die Fl.-Nrn. 211 (Acker), 210/1 (landw. Halle), 214 und 214/1 (Wirtschaftsweg), 215 (Gewässerlauf), 216 (Wirtschaftsweg), 15 (Grünland)
 - **im Osten** durch die Fl.-Nrn. 94/2 (TF, Straße), 6 (Wohnen, Nebengebäude), 4 (TF, Grünfläche und Nebengebäude), 3 (TF, Gewässerlauf), 1/2 (Grünfläche), 1/3 (Halle), 1/6 (Weg), 1/1 (Wohnhaus), 1/7 (Garten), 1 (Nebengebäude und Wohnen), 1/11 und 94/44 (jeweils TF, Gehweg), 94/21 (TF, KrDON24)
 - **im Süden** durch die Fl.-Nrn. 2 (Grünfläche/Uferstreifen), 186 und 185 (Grünfläche), 180 (Wirtschaftsweg)
 - **im Westen** im durch die Fl.-Nrn. 187/3 (TF), 187 (TF), 187/2 (TF, jeweils KrDON24), 189 (Straße), 188 (TF, Grünfläche mit Pumphaus), 188/1 (TF, Straße), 191 (TF, Einmündung Wirtschaftsweg), 209 (Wirtschaftsweg) jeweils Gemarkung Daiting
- Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 1/2 (TF), 1/4, 1/10, 1/11 (TF), 3(TF), 4 (TF), 4/1, 94/2 (TF), 94/21 (TF), 94/44 (TF), 187

(TF), 187/2 (TF), 187/3 (TF), 187/4, 188 (TF), 188/1 (TF), 191 (TF) und 210 Gemarkung Daiting (vgl. unten abgebildeten Lageplan).



Das Gebiet wird als allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 BauNVO festgesetzt.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Beim Pumphaus“.

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes ist das Planungsbüro Godts, Kirchheim am Ries, beauftragt worden.

Folgende wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen vor und sind einsehbar:

- Avifaunistisches Gutachten
- Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
- DIN 19731 vom Mai 1998 „Verwertung von Bodenmaterial“
- DIN 14090 vom Mai 2003 „Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken“

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, avifaunistischem Gutachten und dem Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung werden in der Sitzung vom **28. Oktober bis einschließlich 30. November 2022** öffentlich in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, 1. Stock, Zimmer Nr. 106 (Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 7.30 – 12.15 Uhr, Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr, Donnerstag: 13.00 – 18.00 Uhr) und in der Gemeindekanzlei in Daiting während den Amtsstunden zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Die Unterlagen können auch im Internet unter www.daiting.eu, Politik & Verwaltung, Bauleitplanung, Auslegung des Bebauungsplanes „Beim Pumphaus“, Gemeinde Daiting, Gmk. Daiting, eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem Bay-

DSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

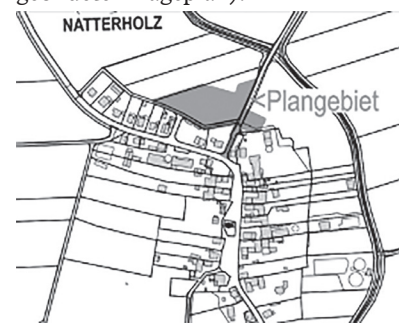
Daiting, 14.10.2022
GEMEINDE
Wildfeuer
Erster Bürgermeister

Nr. 2 Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanes „Natterholz Nord“, Gemeinde Daiting, Gmk. Natterholz im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b i. V. m. § 13 a BauGB; Verfahren nach § 3 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat am 11.10.2022 beschlossen, für ein Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist, einen qualifizierten Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a BauGB – ohne Durchführung einer Umweltprüfung – aufzustellen und diesen in der Sitzung vom 11.10.2022 gebilligt (TF = Teilfläche):

- **im Norden** durch die Fl.-Nrn. 65/1 (Acker), 65 (TF, Grünland), 93 (TF, Wirtschaftsweg), 67 (TF, Grünland)
- **im Osten** durch die Fl.-Nrn. 67 (TF, Grünland), 4 (Hofstelle), 3 (Wohnen)
- **im Süden** durch die Fl.-Nrn. 55/2 (TF, Straße), 2 (Wohnen), 1 (Wohnen), 64 (TF, Weg) jeweils Gemarkung Natterholz

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 55/2 (TF), 64 (TF), 65 (TF), 67 (TF) und 93 (TF) Gemarkung Natterholz (vgl. unten abgebildeten Lageplan).



Das Gebiet wird als allgemeines Wohngebiet im Sinne von § 4 BauNVO festgesetzt.

Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Natterholz Nord“.

Mit der Erarbeitung des Bebauungsplanes ist das Planungsbüro Godts, Kirchheim am Ries, beauftragt worden.

Folgende wesentlichen umweltbezogenen Informationen liegen vor und sind einsehbar:

- Avifaunistisches Gutachten
- Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
- DIN 19731 vom Mai 1998 „Verwertung von Bodenmaterial“
- DIN 14090 vom Mai 2003 „Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken“

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung, avifaunistischem Gutachten und dem Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung werden in der Sitzung vom **28. Oktober bis einschließlich 30. November 2022** öffentlich in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, 1. Stock, Zimmer Nr. 106 (Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 7.30 – 12.15 Uhr, Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr, Donnerstag: 13.00 – 18.00 Uhr) und in der Gemeindekanzlei in Daiting während den Amtsstunden zu jedermanns Einsichtnahme ausgelegt.

Die Unterlagen können auch im Internet unter www.daiting.eu, Politik & Verwaltung, Bauleitplanung, Auslegung des Bebauungsplanes „Natterholz Nord“, Gemeinde Daiting, Gmk. Natterholz, eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Hinweis zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem Bay-DSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Daiting, 14.10.2022
GEMEINDE
Wildfeuer
Erster Bürgermeister