

Nr. 1 Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses

Am Dienstag, 20. Juni 2017, 17 Uhr findet im großen Sitzungssaal des Rathauses Monheim die Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses statt.

Tagesordnung:

1. Vorstellung des Bauentwurfes für Sanierung Schießstattweg und Altweiherweg
2. Vorberatung zur Auflassung der Teichkläranlage im Stadtteil Flotzheim mit Anschluss an die Kläranlage in der Kernstadt Monheim
3. Eintragung von Fl.-Nr. 361, Gmk. Wittesheim in die Denkmalliste für Bodendenkmäler
4. Bauantrag auf Errichtung einer Lagerhalle auf Fl.-Nr. 94, Gmk. Flotzheim (Kaltenbergstraße 5)
5. Bauantrag auf Teilabbruch Scheune und Anbau einer Garage an Bestandsgebäude auf Fl.-Nr. 28, Gmk. Weilheim (Am Lindenring 9)
6. Bauantrag auf Anbau einer Liegehalle sowie Umbau best. Rinderstall auf Fl.-Nr. 67, Gmk. Flotzheim (Grießstraße 7)
7. Bauantrag auf Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinenhalle auf den Fl.-Nrn. 1012/1, 1013 und 1014, Gmk. Weilheim (Rothenberg, Haus-Nr. 17)
8. Bauantrag auf Errichtung einer Carports auf Fl.-Nr. 602/4, Gmk. Monheim (Reisachstraße 5)
9. Bauvoranfrage auf Errichtung eines Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 806, Gmk. Monheim (oberhalb Habichtstraße)
10. Entscheidung über Gehwegausführung entlang des Anwesens „Buchenaustraße 3“ im Stadtteil Weilheim
11. Beratung über gewünschte Beschattung am Wassertretbecken

anschließend nichtöffentliche Sitzung

Nr. 2 Bekanntmachung über die Auslegung des Bebauungsplanes „Südlich der Wemdingen Straße“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes

Der Stadtrat hat am 14.2. und 28.3.2017 beschlossen, für ein Gebiet, das wie folgt umgrenzt ist, einen qualifizierten Bebauungsplan aufzustellen:

Im Norden:

durch die Fl.-Nrn. 1832/3 (TF, St2214) Gemarkung Flotzheim, 2232 (TF, St2214) und 694 (Rapensfeldstraße), Gemarkung Monheim

Im Osten:

durch die Fl.-Nrn. 2232 (TF, St2214), 680/13 (Weg), 2167/3 (Grünland), 2167/2 (Acker), 2167/1 (Acker) Gemarkung Monheim

Im Süden:

durch die Fl.-Nrn. 1868 (TF, Acker), 1867 (TF, Wirtschaftsweg), 1865 (TF, Acker), 1864 (TF, Wirtschaftsweg) Gemarkung Flotzheim

Im Westen:

durch die Fl.-Nrn. 1861 (Feuchtbio-top), 633 (TF, ehem. Gleisanlage), 1873 (Grünland), 1872 (Wald), 1875 (Wirtschaftsweg) und 1832/3 (TF, St2214) Gemarkung Flotzheim

Das Gebiet umfasst folgende Grundstücke:

Fl.-Nrn. 633(TF), 1832/3(TF), 1864(TF), 1866, 1867(TF), 1868(TF), 1869, 1870, 1871, 1871/1 und 1871/2 jeweils Gemarkung Flotzheim sowie 680, 680/12(TF), 683, 684 und 2232 jeweils Gemarkung Monheim

Das Gebiet wird gemäß § 9 BauNVO als „Industriegebiet“ festgesetzt.

Gleichzeitig wird der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren mit der Aufstellung des Bebauungsplanes geändert, und zwar u.a. die „Grünfläche“ (im Bereich der Freileitung) im Wesentlichen in ein „Industriegebiet“.

Mit der Erarbeitung der Planentwürfe wurde das Planungsbüro Godts, Kirchheim am Ries, beauftragt.

Die Beteiligung der Behörden und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurden durchgeführt. Der Stadtrat hat sich am 30.5.2017 mit den eingegangenen Stellungnahmen der Behörden befasst und den Bebauungsplan mit Begründung, Grünordnungsplan, Umweltbericht, Satzung und Planzeichnung –nach Einarbeitung der gefassten Beschlüsse– in seiner Sitzung vom 30.5.2017 gebilligt und die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen.

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung, Grünordnungsplan, Umweltbericht, Satzung und Planzeichnung sowie die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung liegen in der Zeit vom

26. Juni mit 25. Juli 2017

öffentlich in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, 1. Stock, Zimmer Nr. 106 (Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 7.30 – 12.15 Uhr, Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr, Donnerstag: 13 – 18 Uhr) zu jedermanns Einsichtnahme aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können. Ein Antrag nach § 47 VwGO ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

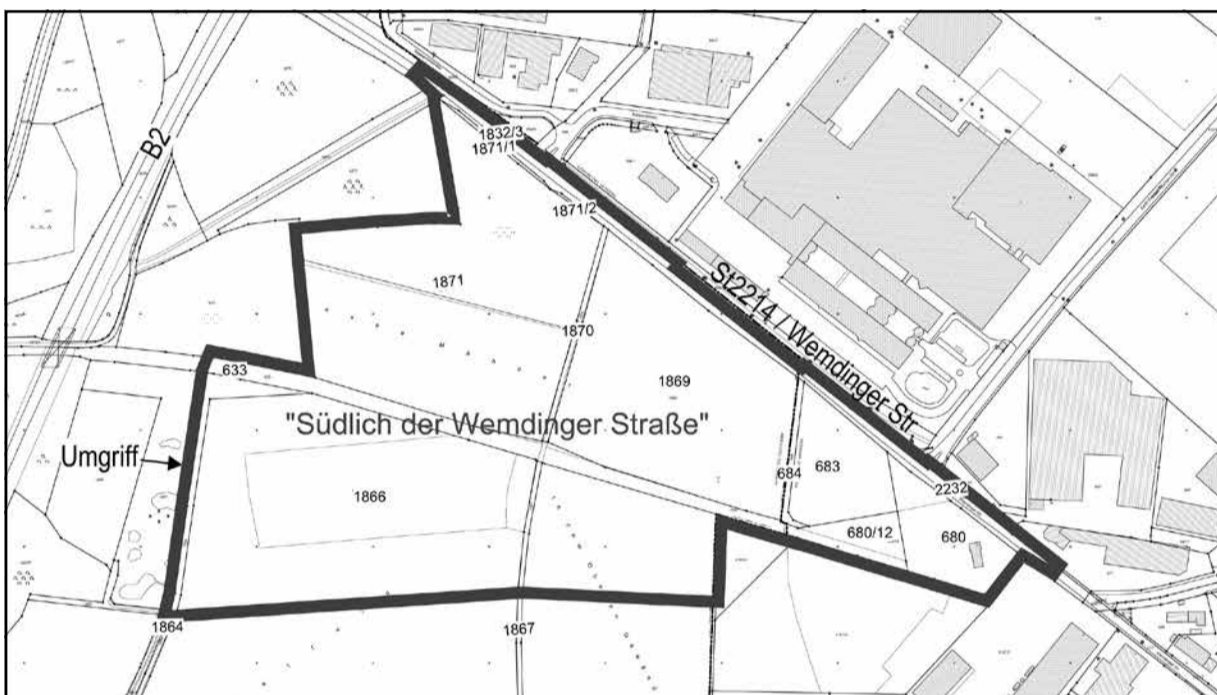
Folgende wesentliche umweltbezogene Informationen liegen vor und sind einsehbar:

- Accon GmbH: schalltechnische Untersuchung zum Bebauungsplan Bericht-Nr. ACB-0417-7749/02 vom 7.4.2017 mit Angaben zu den zulässigen Emissionskontingenten im Plangebiet
- HPC AG: Geotechnischer Bericht vom 28.4.2017 zum Bebauungsplan mit Angaben über Boden-/Untergrundverhältnisse und

Grundwasser im Plangebiet

- Landratsamt Donau-Ries, Untere Naturschutzbehörde, Schreiben v. 18.5.2017: Hinweise auf vermutete Vorkommen der Feldlerche und von Amphibien
- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth, Schreiben v. 22.5.2017: Angaben zu diversen wasserwirtschaftlichen/wasserrechtlichen Aspekten (bspw. Altlasten, Oberflächenwasser und wild abfließendes Wasser etc.)
- Umweltbericht in der Fassung vom 30.5.2017 mit schutzgutbezogener Betrachtung der Auswirkungen der Planung
- DIN 45691 vom Dezember 2006 „Geräuschkontingenzierung“
- DIN 19731 vom Mai 1998 „Verwertung von Bodenmaterial“
- DIN 18916 vom Juni 2016 „Vegetationstechnik im Landschaftsbau – Pflanzen und Pflanzarbeiten“
- DIN 14090 vom Mai 2003 „Flächen für die Feuerwehr auf Grundstücken“

Der Umgriff des Bebauungsplanes ist aus dem abgedruckten Plan ersichtlich.



Nr. 3 Freibad Monheim

Das Freibad ist bei Badewetter täglich von 11 bis 20 Uhr geöffnet.

Die Jahres- und Familienkarten für das Freibad Monheim für die Saison 2017 werden nur bei der Stadt Monheim, Rathaus, Zimmer Nr. 1, gegen Barzahlung ausgestellt. Die Karten können während der üblichen Dienstzeiten abgeholt werden.

Kosten für die Jahreskarten:

- a) Kinder bis 15 Jahre € 10,00
- b) Erwachsene € 25,00
- d) Jugendliche von 15 -18 Jahren, Schüler, Studenten, Lehrlinge, Wehrpflichtige, Senioren, Menschen mit Behinderung € 15,00

Kosten für die Familienkarte € 50,00

Bei den Familienkarten erhält jedes Familienmitglied eine Karte und diese ist beim Eintritt in das Freibad vorzuzeigen. Zu den Familienmitgliedern gehören alle Kinder bzw. Jugendliche bis zum vollendeten 18. Lebensjahr sowie Schüler, Studenten, Auszubildende, Wehrpflichtige und Schwerbehinderte.

Die Jahres- bzw. Familienkarte ist nicht übertragbar.

Nr. 4 Verfahren Tagmersheim II – Dorferneuerung Gemeinde Tagmersheim, Landkreis Donau-Ries; Erhebliche Änderung des Verfahrensgebietes; Bekanntmachung

Das Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben hat mit Beschluss vom 10.5.2017 das Verfahrensgebiet des oben genannten Verfahrens geändert.

Der Beschluss mit Rechtsbehelfsbelehrung und die 1. Änderungskarte zur Gebietskarte sind in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, Marktplatz 23, 86653 Monheim, Zi.-Nr. 106, vom **26.6.2017 mit 10.7.2017** niedergelegt und können dort während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Beschluss und die 1. Änderungskarte zur Gebietskarte können innerhalb von drei Monaten nach dem Zeitpunkt dieser öffentlichen Bekanntmachung auch auf der Internetseite des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben unter dem Link „Änderung des Verfahrensgebietes“ eingesehen werden (<http://www.landentwicklung.bayern.de/schwaben/137285/>)

Nr. 5 Erdabfuhrplatz in Monheim

Der Erdabfuhrplatz ist nach vorheriger Vereinbarung mit Herrn

Franz, Tel. 0151/57640114 von Montag bis Freitag geöffnet.

Anmeldungen am Vortag! Die Gebühren für Kleinmengen sind sofort zu bezahlen.

Nr. 6 Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist bis November am Freitag von 15 bis 17 Uhr und am Samstag von 9 bis 13 Uhr geöffnet. Nähere Informationen erhalten Sie auch unter www.awv-nordschwaben.de.

Nr. 7 Recyclinghof

Der Recyclinghof an der Nürnberger Straße ist bis November am Freitag von 15 bis 17 Uhr und am Samstag von 9 bis 13 Uhr geöffnet.

Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen.

Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten. Nähere Informationen erhalten Sie auch unter www.awv-nordschwaben.de.

Günther Pfefferer
Erster Bürgermeister

Verwaltungsgemeinschaft Monheim (Stadt Monheim sowie die Gemeinden Buchdorf, Daiting, Rögling und Tagmersheim)

A) VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MONHEIM

Nr. 1 AOK-Sprechtag in Monheim

Der AOK-Sprechtag in Monheim findet jeden 1. Donnerstag im Monat in der Zeit von 17 bis 17.30 Uhr im Rathaus, Marktplatz 23, Zimmer-Nr. 1 a, Erdgeschoss statt.

Nächster AOK-Sprechtag: Donnerstag, 6. Juli 2017.

Nr. 2 Gemeinsame Bekanntmachungen

Näheres siehe unter gemeinsame Bekanntmachungen

Vellinger
Erster Vorsitzender

B) GEMEINDEN DAITING; RÖGLING UND TAGMERSHEIM

Nr. 1 Verfahren Tagmersheim II – Dorferneuerung Gemeinde Tagmersheim, Landkreis Donau-Ries; Erhebliche Änderung des Verfahrensgebietes; Bekanntmachung

Das Amt für Ländliche Entwick-

lung Schwaben hat mit Beschluss vom 10.5.2017 das Verfahrensgebiet des oben genannten Verfahrens geändert.

Der Beschluss mit Rechtsbehelfsbelehrung und die 1. Änderungskarte zur Gebietskarte sind in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, Marktplatz 23, 86653 Monheim, Zi.-Nr. 106, vom **26.6.2017 mit 10.7.2017** niedergelegt und können dort während der Dienststunden eingesehen werden.

Der Beschluss und die 1. Änderungskarte zur Gebietskarte können innerhalb von drei Monaten nach dem Zeitpunkt dieser öffentlichen Bekanntmachung auch auf der Internetseite des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben unter dem Link „Änderung des Verfahrensgebietes“ eingesehen werden (<http://www.landentwicklung.bayern.de/schwaben/137285/>).

Roland Wildfeuer
Erster Bürgermeister

Maria Mittl
Erste Bürgermeisterin

Georg Schnell
Erster Bürgermeister