



## Nr. 1 Bekanntmachung über die Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Felsäcker“, Stadtteil Warching; Beteiligung der Bürger gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Stadtrat hat am 10.04.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Felsäcker“, Stadtteil Warching beschlossen.

### Ziel der Änderung des Bebauungsplanes

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Felsäcker“, Stadtteil Warching ist notwendig, da sich in der Umsetzung der Planung Abweichungen zur planzeichnerischen Darstellung ergeben haben, insb. hinsichtlich der Grundstücksaufteilung sowie der Verschiebung der Randeingrünung im Bereich des MD2 Richtung Osten.

Daher hat die Stadt beschlossen, den Bebauungsplan im Rahmen der 1. Änderung entsprechend den tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen.

Im Zuge dessen möchte die Stadt auch die Festsetzungen aktualisieren und damit den Bauherren weitere Möglichkeiten bieten, da Bedarf

an zusätzlichen Haus-Typen vorhanden ist.

Der Lesbarkeit und Nachvollziehbarkeit halber werden Satzung und Planzeichnung insgesamt überarbeitet.

Die Änderung wird in einem Bereich zugelassen, welcher sich vom Ortsbild her anbietet und für das Landschaftsbild verträglich ist.

Die Änderungen sind mit einer geordneten städtebaulichen Entwicklung vereinbar.

### Geltungsbereich

Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 3 (TF), 323 (TF), 343 (TF), 343/2, 343/3, 358, 358/1, 964 (TF), 965 (TF), 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985 und 986, jeweils Gemarkung Warching.

Die planzeichnerische Änderung umfasst die Parzellen P6 bis P21 und P23 bis P27.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Felsäcker“, Stadtteil Warching mit Begründung, Satzung, und Planzeichnung liegt in der Zeit vom

**16. April mit 11. Mai 2018**

öffentlich in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, 1. Stock, Zi.-Nr. 106, (Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 7.30 – 12.15 Uhr, Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr, Donnerstag: 13.00 – 18.00 Uhr) aus und können eingesehen werden. Anregungen und Bedenken können vorgebracht werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Die Unterlagen können auch im Internet unter [www.monheim-bayern.de](http://www.monheim-bayern.de) bei Rathaus, Aktuelles unter „1. Änderung des Bebauungsplanes „Felsäcker“, Stadtteil Warching“ eingesehen werden.

**Günther Pfefferer  
Erster Bürgermeister**

Umgriff she. Plan

## Nr. 1 Jurabad Monheim

Das Jurabad Monheim ist geschlossen.

## Nr. 2 Erdabfuhrplatz in Monheim

Der Erdabfuhrplatz ist nach vorheriger Vereinbarung mit der Stadt Monheim, Tel. 09091/9091-0 von Montag bis Freitag geöffnet.

Anmeldungen am Vortag!

Die Gebühren für Kleinmengen sind sofort zu bezahlen.

## Nr. 3 Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist bis November am Freitag von 15 bis 17 Uhr und am Samstag von 9 bis 13 Uhr geöffnet. Nähere Informationen erhalten Sie auch unter [www.awv-nordschwaben.de](http://www.awv-nordschwaben.de).

## Nr. 4 Recyclinghof

Der Recyclinghof an der Nürnberger Straße ist bis November am

Freitag von 15 bis 17 Uhr und am Samstag von 9 bis 13 Uhr geöffnet.

Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen.

Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten. Nähere Informationen erhalten Sie auch unter [www.awv-nordschwaben.de](http://www.awv-nordschwaben.de).

**Günther Pfefferer  
Erster Bürgermeister**

## Verwaltungsgemeinschaft Monheim (Stadt Monheim sowie die Gemeinden Buchdorf, Daiting, Rögling und Tagmersheim)

### A) VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MONHEIM

## Nr. 1 AOK-Sprechtag in Monheim

Der AOK-Sprechtag in Monheim findet jeden 1. Donnerstag im Monat in der Zeit von 17 bis 17.30 Uhr im Rathaus, Marktplatz 23, Zimmer-Nr. 1 a, Erdgeschoss statt.

**Nächster AOK-Sprechtag:  
Donnerstag, 3. Mai 2018**

## Nr. 2 Energie-Beratung im April

Siehe Gemeinsame Bekanntmachungen Nr. 1.

## Nr. 3 Sammlung 2018 für das Müttergenesungswerk

Siehe Gemeinsame Bekanntmachungen Nr. 2.

## Nr. 4 Internationaler Schüleraustausch – Lust Gastfamilie zu werden?

Siehe Gemeinsame Bekanntmachungen Nr. 3.

**Vellinger  
Erster Vorsitzender**

