



# Amtsblatt

der Stadt Monheim  
und der Verwaltungsgemeinschaft Monheim

Herausgeber: Stadt Monheim  
und Verwaltungsgemeinschaft  
Monheim  
Telefon 09091/9091-0  
Telefax 09091/9091-44  
E-Mail: info@monheim-bayern.de  
Internet:  
http://www.monheim-bayern.de  
Satz:  
Medienzentrum Augsburg GmbH  
Erscheint nach Bedarf

Nr. 05 Donnerstag, 01. Februar 2024

## Nr. 1 Sitzung des Stadtrates Monheim

Am **Dienstag, den 06. Februar 2024 um 19.00 Uhr** findet im großen Sitzungssaal im Rathaus Monheim die Sitzung des Stadtrates statt.

### Tagesordnung:

1. Bebauungsplan „An der Gailach“; Vorstellung des Planentwurfs durch das beauftragte Planungsbüro mit Beschlussfassung hierzu
2. Aufhebung des Bebauungsplanes „Am Angerberg“
3. Fragen an den Bürgermeister aus dem Stadtrat

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Pfefferer  
Erster Bürgermeister**

Eventuelle nachträgliche Ergänzungen der öffentlichen Tagesordnungspunkte, können Sie auf der Homepage der Stadt Monheim [www.monheim-bayern.de](http://www.monheim-bayern.de) ansehen!

## Nr. 2 Sitzung des Schulverbandes Mittelschule Monheim

Am **Montag, den 05. Februar 2024 um 17.30 Uhr** findet im Rathaus Daiting, Am Kirchberg 1, die **öffentliche** Sitzung der Schulverbandsversammlung statt.

### Tagesordnung:

1. Vorlage der Jahresrechnung 2022
2. Vorberatung und Festsetzung der Umlagen 2023
3. Erlass der Haushaltssatzung mit Haushalts- und Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023
4. Finanz- und Investitionsplan 2023-2026

**Pfefferer  
Erster Vorsitzender**

## Nr. 3 Genossenschaftsversammlung der Waldgenossenschaft Itzing

Zur Genossenschaftsversammlung, die am **Donnerstag, den 15.02.2024 um 19.30 Uhr** im Feuerwehrhaus stattfindet, lade ich Euch alle herzlich ein.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. UVV Unterweisung
3. Bericht des Vorstehers
4. Kassenbericht
5. Entlastung des Kassiers und des Genossenschaftsausschusses
6. Grußworte
7. Wünsche, Anträge, Sonstiges

Mit freundlichen Grüßen  
**Der Vorsteher**

## Nr. 4 Jahreshauptversammlung Jagdgenossenschaft Rehau

Am **17.02.2024 um 20.00 Uhr** in der Alten Schule Rehau.

### Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Bericht des Vorstands

3. Protokoll
4. Kassenbericht
5. Verwendung des Jagdschillings
6. Wünsche Anträge und Verschiedenes

Wir bitten um Zahlreiches Erscheinen

**Vorstandschafft**

## Nr. 5 Einladung zur Jahreshauptversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Warching

Am **Samstag, 02.03.2024 um 20.00 Uhr** im Gasthaus Sprater in Warching

### Tagesordnung:

1. Begrüßung durch den Vorstand
2. Totengedenken
3. Bericht des Vorstands
4. Bericht des Schriftführers
5. Bericht des Kommandanten
6. Bericht des Kassenwarts
7. Bericht der Kassenprüfer
8. Entlastung der Vorstandschafft
9. Bericht zum anstehenden 125-jährigen Feuerwehrfest
10. Neuaufnahmen
11. Wünsche und Anträge

Die Vorstandschafft  
der FFW Warching

## Nr. 6 Erdaushubdeponie in Monheim

Die Erdaushubdeponie ist bis auf Weiteres geschlossen!

## Nr. 7 Recyclinghof und Grünabfallsammelplatz Monheim

Der Recyclinghof mit Grünabfallsammelplatz an der Nürnberger Straße ist von Dezember bis Februar am Samstag von 09.00 – 13.00 Uhr geöffnet.

### Wir bitten um Beachtung!

Es werden sowohl Sperrmüll als auch Kühlgeräte angenommen. Die dafür anfallenden Gebühren sind sofort zu entrichten.

Nähere Informationen erhalten Sie auch unter [www.awv-nordschwaben.de](http://www.awv-nordschwaben.de).

**Günther Pfefferer  
Erster Bürgermeister**

## Verwaltungsgemeinschaft Monheim (Stadt Monheim sowie die Gemeinden Buchdorf, Daiting, Rögling und Tagmersheim)

### A) VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT MONHEIM

## Nr. 1 Gemeinschaftsversammlung der VG Monheim

Am **Montag, den 05. Februar 2024 um 19.00 Uhr** findet im Rathaus Daiting, **Am Kirchberg 1**, die Gemeinschaftsversammlung der VG Monheim statt.

### Tagesordnung:

1. Vorlage der endgültigen Jahresrechnung 2023 und nachträgliche Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben gem. Art. 66 GO
2. Festsetzung der Umlagebeiträge 2024
3. Beschlussfassung über Stellenplan 2024
4. Erlass der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2024
5. Finanz- und Investitionsplan 2024-2027
6. Vorlage der Niederschrift über die örtliche Rechnungsprüfung mit Feststellung und Entlastung der

- Jahresrechnungen 2020 bis 2022
7. Nachträgliche Genehmigung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben gem. Art. 66 GO der Jahre 2019-2022

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Pfefferer  
Erster Vorsitzender**

### B) GEMEINDE BUCHDORF

## Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Buchdorf

Am **Dienstag, den 06. Februar 2024 um 19.30 Uhr** findet im Rathaus Buchdorf, Rathausplatz 1, die Sitzung des Gemeinderates Buchdorf statt.

### Tagesordnung:

1. Vorstellung der neuen Geschäftsführerin LAG Monheimer Alb, Frau Melanie Pruis-Obel
2. Vollzug des Bayer. Straßen- und Wegegesetzes  
Widmung und Umstufung von öffentlichen Straßen und Wege gemäß Art. 6, 7, 8, 46 Nr. 2, 53 Nr. 1 und 2 BayStrWG
3. Beschlussfassung zur Verlängerung der Bauverpflichtung im Baugebiet Neureut
4. Vorstellung des Ergebnisses des Auswahlverfahrens IKZ Buchdorf/Daiting durch Breitbandberater Herrn Huber
5. Bekanntgaben

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Grob  
Erster Bürgermeister**

### C) GEMEINDE DAITING

## Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Daiting

Am **Dienstag, den 06. Februar 2024 um 19.00 Uhr** findet im Gemeindehaus die Sitzung des Gemeinderates Daiting statt.

### Tagesordnung:

1. Vorstellung der neuen Geschäftsführerin LAG Monheimer Alb, Frau Melanie Pruis-Obel
2. Vorstellung des Ergebnisses des Auswahlverfahrens IKZ Buchdorf/Daiting durch Breitbandberater Herrn Huber
3. Festlegung der Straßenkategorie für die „Bindergasse“
4. Bauantrag über die Erneuerung der Biogasanlage südlich des OT Natterholz
5. Bauantrag Ausbau des bestehenden Einfamilienhauses auf Fl.-Nr. 930, Gemarkung Hochfeld (Unterbuch 17)
6. Antrag auf Erhöhung der Tagespauschale für die Teilnahme an Lehrgängen der Feuerwehr
7. Antrag durch den Tierschutzverein über den jährlichen Zuschuss für das Tierheim in Hamlar
8. Antrag der Vhs Donauwörth auf den jährlichen Zuschuss
9. Bekanntgaben

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Wildfeuer  
Erster Bürgermeister**

- Nr. 2 Bekanntmachung über die Absicht zur Aufstellung (§ 2 Abs. 1 BauGB) sowie Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Photovoltaik-Freiflächenanlage „Solarpark am Ederhof“ und 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der**

## Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes; Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat Daiting hat am 06.02.2023 in öffentlicher Sitzung die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark am Ederhof“ sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit öffentlich bekanntgemacht. In seiner Sitzung am 08.01.2024 hat der Gemeinderat zugestimmt den erarbeiteten Vorentwurf in das frühzeitige Verfahren zu geben.

Mit der Planung wurde das Planungsbüro Ryll, Roggenburg, beauftragt.

### a) vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark am Ederhof“

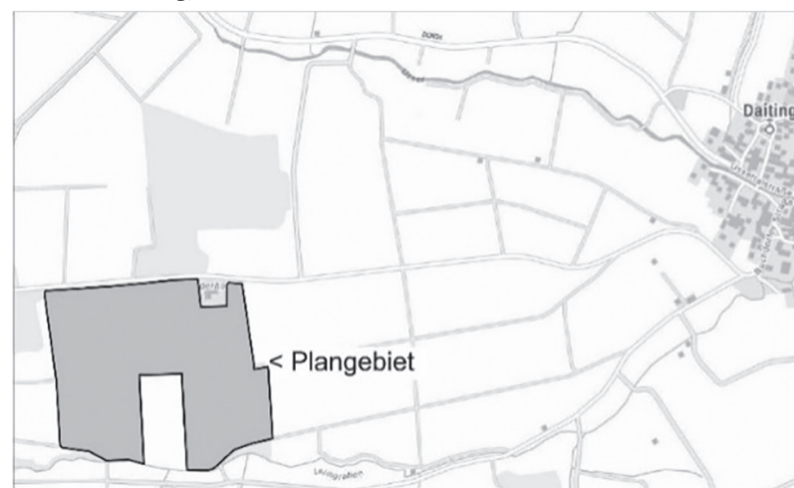
Der Geltungsbereich umfasst die Flurnummern 1464, 1465, 1466, 1468, 1469, 1472, 1505, 1507, 1508, 1509 und 1510, Gemarkung Daiting. Die Lage des Plangebietes ist dem Übersichtsplan zu entnehmen, der nachfolgend abgebildet ist.

Er ist im Wesentlichen wie folgt umgrenzt:

- Im Norden durch die GV-Straße von Buchdorf nach Daiting entlang der Fl.-Nrn. 1510, 1509, 1508 und 1507, die südliche Grundstücksgrenze von Fl.-Nr. 1507/1, die Feldwege Fl.-Nr. 1498 Tfl. und 1493 Tfl., Gemarkung Daiting
- Im Osten durch die Ackerflächen von Fl.-Nr. 1504 sowie 1473, Gemarkung Daiting
- Im Westen durch die Fl.-Nr. von 1463 und 1514 (Wirtschaftswege), Gemarkung Daiting
- Im Süden durch den Feldweg Fl.-Nr. 1455 entlang der Fl.-Nrn. 1464, 1465, 1466, 1468, 1469 und 1472, Gemarkung Daiting

Das Grundstück Fl.-Nr. 1467, Gmk. Daiting, wird durch den Umgriff des Bebauungsplanes nicht erfasst.

Die Funktion der Feldwege (Fl.-Nrn. 1506 Tfl., 1493 Tfl. und 1471, Gmk. Daiting), welche sich zwischen den 5 gebildeten Geltungsbereichen (sh. Planzeichnung) befinden, und deren öffentliche Nutzung, bleiben erhalten.



Der Vorhabenträger beabsichtigt den Bau einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Flurnummern 1464, 1465, 1466, 1468, 1469, 1472, 1505, 1507, 1508, 1509 und 1510, Gemarkung Daiting. Das Plangebiet ist insgesamt 21,6286 ha groß und wird derzeit intensiv landwirtschaftlich als Acker und als Wiese genutzt.

Zentraler Inhalt des Bebauungsplanes ist die Festsetzung von ca. 18,4703 ha Fläche als sonstiges Sondergebiet nach § 11 Abs. 2 BauNVO mit der Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ zur Nutzung als Solaranlage mit entsprechender technischer Infrastruktur. Damit soll der Ausbau der erneuerbaren Energien unterstützt und weiter vorangetrieben werden. Die geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage stellt eine bauliche Anlage im Sinne von § 29 BauGB dar, für die im Außenbereich kein Baurecht besteht und die kein nach § 35 BauGB privilegiertes Vorhaben darstellt. Da das Vorhaben somit planungsrechtlich derzeit unzulässig ist, ist für dessen Verwirklichung die Aufstellung eines Bebauungsplanes gemäß § 30 Abs.1 und 2 BauGB erforderlich. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Solarpark am Ederhof“.

b) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark am Ederhof“

Im Zuge der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark am Ederhof“, Gmk. Daiting, ist eine Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Daiting erforderlich, da die bisherige Flächennutzungsplanung im Bereich des dort geplanten sonstigen Sondergebietes „Flächen für die Landwirtschaft“ vorsieht. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Parallelverfahren mit der Aufstellung des o.g. vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Sinne von § 8 Abs.3 Satz 1 BauGB vorgenommen.

Der Änderungsbereich entspricht dabei im Wesentlichen dem Geltungsbereich des parallel aufgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark am Ederhof“, Daiting.

Die bisherigen Darstellungen werden im Wesentlichen in „sonstiges Sondergebiet“ mit Zweckbestimmung „Photovoltaik-Freiflächenanlage“ geändert.

Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 08.01.2024 dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark am Ederhof“ und dem Vorentwurf zur 10. Änderung

des Flächennutzungsplanes, jeweils in der Fassung vom 20.12.2023, zugestimmt und beschlossen, diese Unterlagen für die Dauer eines Monats öffentlich gemäß § 3 Abs.1 BauGB auszulegen.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark am Ederhof“ mit Begründung, Umweltbericht, textlichen Festsetzungen und Planzeichnung, Vorhaben- und Erschließungsplan sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung, Umweltbericht und Planzeichnung, jeweils in der Fassung vom 20.12.2023, können in der Zeit vom

**12. Februar 2024 bis  
einschließlich 12. März 2024**

in der Gemeinde Daiting, Am Kirchberg 1, 86653 Daiting, Tel. 09091/834, sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Monheim, Marktplatz 23, 86653 Monheim, 1. Stock, Zimmer-Nr. 106, Tel. 09091/9091-0, von jedermann während der allgemeinen Dienststunden (nur nach vorheriger Terminvereinbarung) eingesehen werden.

Die ausgelegten Unterlagen sind auch auf der Internetseite der Gemeinde Daiting unter <[www.daiting.eu](http://www.daiting.eu)> / Politik&Verwaltung/ Bauleitplanung> eingestellt und zugänglich.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bzw. Anregungen und Bedenken schriftlich oder nach telefonischer Vereinbarung zur Niederschrift bei der Gemeinde Daiting oder der Verwaltungsgemeinschaft Monheim vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben. Auf Wunsch werden die Planungen erläutert.

### Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO i. V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Daiting, 26.01.2024

GEMEINDE

**Wildfeuer**

**Erster Bürgermeister**

### D) GEMEINDE TAGMERSHEIM

## Nr. 1 Sitzung des Gemeinderates Tagmersheim

Am **Dienstag, den 06. Februar 2024 um 19.30 Uhr** findet im Sitzungssaal im Gemeindehaus, Am Kirchplatz 1, die Sitzung des Gemeinderates Tagmersheim statt.

### Tagesordnung:

1. Vorstellung des Photovoltaik-Freiflächenprojektes „Tagmersheim“ auf den Fl.-Nrn. 595, 632, 633, 634,656, Gemarkung Tagmersheim; Aufstellungsbeschluss zur Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens und 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren
2. Bekanntgaben

### anschließend nichtöffentliche Sitzung

**Riedelsheimer  
Erste Bürgermeisterin**